

{Vorname und Name des Mieters}

{Anschrift des Mieters
samt Postleitzahl und Ort}

{Absender des Mieters (Name Straße Postleitzahl und Ort)}

Frau/Herr

{Name des Vermieters}

{Anschrift des Vermieters
samt Postleitzahl und Ort}

{Ort}, den {Datum}

— **Anzeige eines Mietmangels in der Wohnung {Adresse, Stockwerk, evtl. Lage: rechts, links oder Mitte}**

Sehr geehrte(r) Frau / Herr {Name des Vermieters},

hiermit zeige ich Ihnen an, dass seit {Datum} folgende(r) Mangel/Mängel in meiner Wohnung aufgetreten ist/sind:

{Beschreiben Sie hier den Mangel/die Mängel.}

— Die Heizung in der ganzen Wohnung wird nicht mehr richtig warm. Trotz voll aufgedrehter Thermostate bekomme ich die Räume nur ca. 18 Grad warm.

Ich möchte Sie höflich bitten, den oben genannten Mangel kurzfristig zu beheben. Bis zur Beseitigung des Mangels werde ich die Miete um {prozentuale Mietminderung, z.B. 25 Prozent} mindern. Ich habe mich diesbezüglich nach der DAWR-Mietminderungstabelle (mietminderungstabelle.de) gerichtet. Für die Kürzung der Miete bitte ich um Nachsicht.

Da ich für den laufenden Monat bereits den vollen Mietzins entrichtet habe, werde ich bei der nächsten Mietzahlung die anteilige Mietminderung vornehmen.

Unter folgender Telefonnummer {Rufnummer des Mieters} stehe ich Ihnen für Terminabsprachen zwecks Besichtigung des Mangels/der Mängel zur Verfügung. Unter der gleichen Rufnummer bin ich erreichbar um einen Termin hinsichtlich der Durchführung der Beseitigungsmaßnahmen zu vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des Mieters